

# GESTIONE AMBIENTALE S.R.L.

Sede Legale: STRADA VICINALE DEI MORI SNC AREZZO (AR)

Iscritta al Registro Imprese di: AREZZO

C.F. e numero iscrizione: 02150290514

Iscritta al R.E.A. di AREZZO n. 02150290514

Capitale Sociale sottoscritto €: 500.000 Interamente versato

Partita IVA: 02150290514

## Bilancio abbreviato al 31/12/2014

### Stato Patrimoniale Attivo

	Parziali 2014	Totali 2014	Esercizio 2013
<b>B) IMMOBILIZZAZIONI</b>			
I - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI			
Immobilizzazioni immateriali lorde		419.753	4.253
Fondo ammortamento immobilizzazioni immateriali		(1.527)	(507)
<b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI</b>		<b>418.226</b>	<b>3.746</b>
II - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI			
Immobilizzazioni materiali lorde		78.000	
<b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI</b>		<b>78.000</b>	
III - IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE		218.923	218.923
<b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)</b>		<b>715.149</b>	<b>222.669</b>
<b>C) ATTIVO CIRCOLANTE</b>			
II - CREDITI			
esigibili entro l'esercizio successivo	25.504		321
esigibili oltre l'esercizio successivo			
<b>TOTALE CREDITI</b>		<b>25.504</b>	<b>321</b>
IV - DISPONIBILITA' LIQUIDE		25.745	29.822
<b>TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)</b>		<b>51.249</b>	<b>30.143</b>
<b>TOTALE ATTIVO</b>		<b>766.398</b>	<b>252.812</b>

## Stato Patrimoniale Passivo

	Parziali 2014	Totali 2014	Esercizio 2013
<b>A) PATRIMONIO NETTO</b>			
I - Capitale		500.000	50.000
IV - Riserva legale		274	
VII - Altre riserve, distintamente indicate		212.424	168.923
Riserva straordinaria	212.423		168.923
Riserva per differenza da arrotondamento all'unità di Euro	1		
IX - Utile (perdita) dell'esercizio		2.268	274
<b>TOTALE PATRIMONIO NETTO (A)</b>		<b>714.966</b>	<b>219.197</b>
<b>D) DEBITI</b>			
esigibili entro l'esercizio successivo	51.407		33.590
esigibili oltre l'esercizio successivo			
<b>TOTALE DEBITI (D)</b>		<b>51.407</b>	<b>33.590</b>
<b>E) RATEI E RISCONTI</b>			
Ratei e risconti passivi		25	25
<b>TOTALE RATEI E RISCONTI (E)</b>		<b>25</b>	<b>25</b>
<b>TOTALE PASSIVO</b>		<b>766.398</b>	<b>252.812</b>

## Conto Economico

	Parziali 2014	Totali 2014	Esercizio 2013
<b>B) COSTI DELLA PRODUZIONE</b>			
7) Costi per servizi		778	256
9) Costi per il personale		116	
a) Salari e stipendi	91		
b) Oneri sociali	25		
10) Ammortamenti e svalutazioni		1.020	507
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	1.020		507
14) Oneri diversi di gestione		738	1.721
<b>TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE</b>		<b>2.652</b>	<b>2.484</b>
<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)</b>		<b>(2.652)</b>	<b>(2.484)</b>
<b>C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI</b>			
16) Altri proventi finanziari		3	
d) Proventi diversi dai precedenti da altre imprese	3 3		
17) Interessi ed altri oneri finanziari verso altri		(223)	(138)
	(223)		(138)
<b>TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI (15+16-17+-17bis)</b>		<b>(220)</b>	<b>(138)</b>
<b>E) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI</b>			
20) Proventi straordinari		6.000	3.000
Plusvalenze da alienazione			3.000
Altri proventi straordinari	6.000		
<b>TOTALE DELLE PARTITE STRAORDINARIE (20-21)</b>		<b>6.000</b>	<b>3.000</b>
<b>Risultato prima delle Imposte (A-B+C+-D+-E)</b>		<b>3.128</b>	<b>378</b>
<b>22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>		<b>860</b>	<b>104</b>
Imposte correnti sul reddito d'esercizio	860		104
<b>23) Utile (perdita) dell'esercizio</b>		<b>2.268</b>	<b>274</b>

Il Bilancio sopra riportato è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili.

# GESTIONE AMBIENTALE S.R.L.

Sede legale: STRADA VICINALE DEI MORI SNC AREZZO (AR)

Iscritta al Registro Imprese di AREZZO

C.F. e numero iscrizione 02150290514

Iscritta al R.E.A. di AREZZO n. 02150290514

Capitale Sociale sottoscritto € 500.000 Interamente versato

Partita IVA: 02150290514

## Nota Integrativa

*Bilancio abbreviato al 31/12/2014*

### **Introduzione alla Nota integrativa**

Signori Soci,

il secondo esercizio della società chiude con un risultato d'esercizio positivo pari ad Euro 2.268, al netto di imposte pari ad Euro 860 ed ammortamenti pari ad Euro 1.020.

La presente Nota Integrativa costituisce parte integrante del Bilancio al 31/12/2014. Il Bilancio viene redatto in forma abbreviata in quanto non sono stati superati i limiti previsti dall'art. 2435-bis del Codice Civile.

Il Bilancio risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile, ai principi contabili nazionali ed alle interpretazioni fornite dall'Organismo Italiano di Contabilità; esso rappresenta pertanto con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

Il contenuto dello Stato patrimoniale e del Conto economico è quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del Codice Civile.

La Nota integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del Codice Civile, contiene inoltre tutte le informazioni utili a fornire una corretta interpretazione del Bilancio.

### **Attività svolte e fatti di rilievo dell'esercizio**

La Società Gestione Ambientale è stata costituita per valorizzare le attività connesse alla gestione dei rifiuti non regolamentati.

Il piano industriale della società predisposto dagli amministratori nel corso dell'anno prevedeva le seguenti azioni per lo sviluppo dell'attività e la contestuale razionalizzazione della struttura:

- 1) aumento di capitale nel corso del 2014-2015 con conferimento misto di denaro (500mila Euro) e beni in natura (450mila Euro) da parte del Socio Unico, Aisa Impianti S.p.A.;
- 2) sviluppo dell'attività di locazione immobiliare anche mediante acquisto di nuovi immobili;
- 3) realizzazione e gestione di un impianto per la produzione di energia a biomasse sui terreni conferiti.

In relazione al punto 1), con verbale di assemblea redatto a cura del notaio Cirianni in data 29 dicembre 2014, il Socio Unico ha sottoscritto integralmente l'aumento di capitale pari ad Euro 450.000 mediante conferimento in natura dei seguenti diritti reali:

- usufrutto ventennale della sede di Via Trento e Trieste in Arezzo di proprietà di Aisa Impianti (valore 301mila Euro);
- diritto di superficie della durata di 20 anni su terreno sito in località San Zeno adiacente all'impianto di termovalorizzazione e compostaggio dei rifiuti (valore 114mila Euro);
- piena proprietà del terreno sito in Via della Cella adiacente all'inceneritore (valore 78mila Euro).

E' utile inoltre evidenziare che, come da atto di cui sopra, entro il 31 dicembre 2015 il Socio Unico avrà la possibilità di sottoscrivere un ulteriore aumento di capitale, pari ad Euro 500.000, mediante versamento in denaro di almeno il 25% dell'importo.

Per quanto riguarda invece sviluppo dell'attività di locazione immobiliare di cui al punto 2), gli immobili di Via Trento e Trieste conferiti genereranno fitti attivi per 66mila Euro annui complessivi.

Nel corso dell'anno 2015 è inoltre previsto l'acquisto di ulteriori immobili per complessivi 380mila Euro, di cui 250mila relativi a terreni e 130mila relativi a fabbricati da ristrutturare.

Il nuovo terreno potrà essere locato ad Aisa Impianti per 12mila Euro annui, mentre il fabbricato, dopo interventi di ristrutturazione stimati in complessivi 300mila Euro (da sostenere nel 2016), potrà essere locato ad un canone annuo pari a 24mila Euro (a partire dall'esercizio 2016). L'intervento di ristrutturazione potrà essere finanziato mediante mutuo ipotecario ad un tasso stimato del 5% annuo.

In merito invece al punto 3), è importante segnalare che sui terreni adiacenti l'impianto di termovalorizzazione e compostaggio di San Zeno sarà realizzato l'impianto a biomasse con capacità di 2.000 t annue.

La produzione di energia mediante impianti a biomasse gode peraltro di incentivi statali.

Le caratteristiche dell'impianto, dell'investimento, del finanziamento e un budget dei costi e ricavi generati dall'impianto sono evidenziati nelle tabelle qui sotto riportate:

### **Parametri di base dell'impianto a biomasse**

Potenza elettrica nominale 200KWe  
 Potenza termica nominale 300 KWt  
 Consumo di combustibile 2000 t/anno  
 Costo del combustibile 35 €/t  
 Prezzo di vendita energia elettrica 0,28 €/Kwhe  
 Prezzo di vendita energia termica 0,035 €/KWht  
 Ore di funzionamento 7.500 h/anno  
 Percent. su ore in anno 85%  
 Energia elettrica prodotta 1.500.000 Kwhe/yr  
 Energia termica prodotta 2.250.000 KWht/yr

### **Investimento e finanziamento**

Investimento € 1.000.000  
 Mutuo bancario € 1.115.000  
 Tasso del mutuo 5%  
 Durata mutuo 15 anni  
 Tempo di rientro dell'investimento circa 4 anni

### **Ricavi e costi di gestione dell'impianto**

<i>Vendita annua energia elettrica a regime € 420.000</i>
<i>Vendita annua energia termica a regime € 78.750</i>
<i>Costo smaltimento ceneri € - 10.000</i>
<i>Manutenzioni € - 15.000</i>
<i>Costo operatore € - 15.000</i>
<i>Spese varie € - 5.000</i>
<i>Acquisto residuo combustibile € - 20.000</i>

### **Criteri di formazione**

#### **Redazione del Bilancio**

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente Nota integrativa, si attesta che, ai sensi dell'art. 2423, 3° comma del Codice Civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, comma 4 e all'art. 2423 - bis comma 2 Codice Civile.

Il Bilancio d'esercizio, così come la presente Nota integrativa, sono stati redatti in unità di Euro secondo quanto disposto dal Codice Civile.

#### **Principi di redazione del bilancio**

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza e nella prospettiva di continuazione dell'attività. Conformemente ai principi contabili nazionali e alla regolamentazione comunitaria, nella rappresentazione delle voci dell'attivo e del passivo viene data prevalenza agli aspetti sostanziali rispetto a quelli formali.

Nella redazione del Bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria.

#### **Struttura e contenuto del Prospetto di bilancio**

Lo Stato patrimoniale, il Conto economico e le informazioni di natura contabile contenute nella presente Nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

### **Criteri di valutazione**

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del Codice Civile.

Di seguito sono illustrati i più significativi criteri di valutazione adottati nel rispetto delle disposizioni contenute all'art.2426 del Codice Civile, e con particolare riferimento a quelle voci di bilancio per le quali il legislatore ammette diversi criteri di valutazione e di rettifica o per le quali non sono previsti specifici criteri.

## **Immobilizzazioni**

Le immobilizzazioni sono iscritte al costo di acquisto e/o di produzione.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della legge 19 marzo 1983, N. 72, e così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni materiali e immateriali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

### **Immobilizzazioni Immateriali**

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte nell'attivo di Stato patrimoniale al costo di acquisto e/o di produzione, e vengono ammortizzate in quote costanti in funzione della loro utilità futura.

L'ammortamento è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito, che si ritiene assicuri una corretta ripartizione del costo sostenuto lungo la vita utile delle immobilizzazioni in oggetto:

<b>Voci immobilizzazioni immateriali</b>	<b>Periodo</b>
Costi di impianto e di ampliamento	5 anni in quote costanti
Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	3 anni in quote costanti

Il criterio di ammortamento delle immobilizzazioni immateriali è stato applicato con sistematicità ed in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione economica di ogni singolo bene o spesa.

Si evidenzia che su tali oneri immobilizzati non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1 n. 3 del Codice Civile.

Si segnala inoltre che in data 29 dicembre 2014 sono stati iscritti tra le immobilizzazioni immateriali i beni/diritti che il Socio Unico ha conferito nella società.

### **Costi di impianto e ampliamento**

I costi di impianto e di ampliamento sono stati iscritti nell'attivo di Stato Patrimoniale in quanto aventi utilità pluriennale; tali costi vengono ammortizzati entro un periodo non superiore a cinque anni.

### **Immobilizzazioni Finanziarie**

#### **Partecipazioni**

Tutte le partecipazioni iscritte in bilancio sono state valutate con il metodo del costo, dove per costo s'intende l'onere sostenuto per l'acquisto, indipendentemente dalle modalità di pagamento, comprensivo degli eventuali oneri accessori (commissioni e spese bancarie, bolli, intermediazione bancaria, ecc.).

## **Attivo circolante**

### **Crediti**

I crediti sono stati esposti in bilancio al valore nominale che corrisponde al presumibile valore di realizzo.

### **Debiti**

I debiti sono esposti in bilancio al loro valore nominale, eventualmente rettificato in occasione di successive variazioni.

**Ratei e Risconti passivi**

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei costi e/o ricavi comuni a due esercizi.

**Variazione consistenza altre voci dell'attivo e del passivo**

Con riferimento all'esercizio in chiusura, e in ossequio a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1, n.4 del Codice Civile nei prospetti che seguono vengono illustrati, per ciascuna voce dell'attivo e del passivo diversa dalle immobilizzazioni i saldi dell'esercizio corrente e precedente ed i relativi scostamenti assoluti.

**Crediti**

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta
<b>CREDITI</b>						
	Erario c/liquidazione Iva	321	25.183	-	25.504	25.183
	Ritenute subite su interessi attivi	-	1	1	-	-
	Erario c/acconti IRES	-	106	106	-	-
	<b>Totale</b>	<b>321</b>	<b>25.290</b>	<b>107</b>	<b>25.504</b>	<b>25.183</b>

**Disponibilità liquide**

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta
<b>DISPONIBILITA' LIQUIDE</b>						
	Banca Etruria c/c	29.822	-	4.077	25.745	-4.077
	<b>Totale</b>	<b>29.822</b>	<b>-</b>	<b>4.077</b>	<b>25.745</b>	<b>-4.077</b>

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide alla data di chiusura dell'esercizio.

**Patrimonio Netto**

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta
<b>Capitale</b>						
	Capitale sociale	50.000	450.000	-	500.000	450.000
	<b>Totale</b>	<b>50.000</b>	<b>450.000</b>	<b>-</b>	<b>500.000</b>	<b>450.000</b>



Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta
<i>Riserva legale</i>						
	Riserva legale	-	274	-	274	274
	<b>Totale</b>	<b>-</b>	<b>274</b>	<b>-</b>	<b>274</b>	<b>274</b>
<i>Riserva straordinaria</i>						
	Riserva da conferimento	168.923	43.500	-	212.423	43.500
	<b>Totale</b>	<b>168.923</b>	<b>43.500</b>	<b>-</b>	<b>212.423</b>	<b>43.500</b>
<i>Utile (perdita) dell'esercizio</i>						
	Utile d'esercizio	274	2.268	274	2.268	1.994
	<b>Totale</b>	<b>274</b>	<b>2.268</b>	<b>274</b>	<b>2.268</b>	<b>1.994</b>

Descrizione	Consist. iniziale	Increment.	Decrem.	Arrotond.	Consist. finale	Variaz. assoluta
Capitale	50.000	450.000	-	-	500.000	450.000
Riserva legale	-	274	-	-	274	274
Riserva straordinaria	168.923	43.500	-	-	212.423	43.500
Utile (perdita) dell'esercizio	274	2.268	274	-	2.268	1.994
<b>Totale</b>	<b>219.197</b>	<b>496.042</b>	<b>274</b>	<b>-</b>	<b>714.966</b>	<b>495.768</b>

L'incremento della riserva da conferimento, pari ad Euro 43.500, è stato generato a causa dei maggiori valori dei beni/diritti conferiti, rispetto al rispettivo aumento del capitale sociale.

## Debiti

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta
<i>DEBITI</i>						
	Finanziamento soci	27.000	-	6.000	21.000	-6.000
	Fornitori terzi Italia	2.119	22.961	-	25.080	22.961
	Fatture da ricevere	3.860	-	-	3.860	-
	Debiti vs Aisa Impianti S.p.A.	459	-	-	459	-
	Erario c/ritenute su redditi lav. dipendente.	-	19	-	19	-
	Erario c/IRES	104	754	104	754	650
	Erario c/ritenute su redditi lav. dipendente.	48	90	-	138	90
	INPS dipendenti	-	33	-	33	33

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta
	Personale c/retribuzioni	-	64	-	64	64
	<b>Totale</b>	<b>33.590</b>	<b>23.921</b>	<b>6.104</b>	<b>51.407</b>	<b>17.817</b>

### Rateli e Risconti passivi

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta
<i>Rateli e risconti passivi</i>						
	Rateli passivi	25	-	-	25	-
	<b>Totale</b>	<b>25</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>25</b>	<b>-</b>

### Partecipazioni in imprese controllate, collegate e in altre imprese

Nel presente paragrafo non viene fornito l'elenco delle partecipazioni come richiesto dall'art.2427 n.5 del Codice Civile per assenza di partecipazioni di controllo e /o collegamento.

### Altre Imprese

Denominazione	Città o Stato Estero	Capitale sociale	Patrimonio netto	Utile / Perdita	% possesso	Corrispondente quota di Patrimonio Netto	Valore di Bilancio
C.R.C.M. S.r.l.	Terranuova Bracciolini (AR)	1.691.000	1.864.946	94.420	12,95%	241.511	218.923

Riguardo al valore di carico della partecipazione, si segnala che la corrispondente quota di patrimonio netto risultante dal bilancio in corso di approvazione al 31/12/2013 è superiore al valore di costo.

### Crediti e debiti distinti per durata residua

Nei seguenti prospetti, distintamente per ciascuna voce, sono indicati i crediti e i debiti sociali con indicazione della loro durata residua, così come richiesto dal Documento OIC n. 1.

### Crediti distinti per durata residua

Descrizione	Italia	Altri Paesi UE	Resto d'Europa	Resto del Mondo
-------------	--------	----------------	----------------	-----------------

Descrizione	Italia	Altri Paesi UE	Resto d'Europa	Resto del Mondo
<b>CREDITI</b>	<b>25.504</b>	-	-	-
Importo esigibile entro l'es. successivo	25.504	-	-	-
Importo esigibile oltre l'es. succ. entro 5 anni	-	-	-	-
Importo esigibile oltre 5 anni	-	-	-	-

### Debiti distinti per durata residua

Descrizione	Italia	Altri Paesi UE	Resto d'Europa	Resto del Mondo
<b>DEBITI</b>	<b>51.407</b>	-	-	-
Importo esigibile entro l'es. successivo	51.407	-	-	-
Importo esigibile oltre l'es. succ. entro 5 anni	-	-	-	-
Importo esigibile oltre 5 anni	-	-	-	-

### Indicazione analitica delle voci di Patrimonio Netto

Nei seguenti prospetti sono analiticamente indicate le voci di patrimonio netto, con specificazione della loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità.

#### Composizione del Patrimonio Netto

Descrizione	Tipo riserva	Possibilità di utilizzo	Quota disponibile	Quota distribuibile	Quota non distribuibile
<i>Capitale</i>					
	Capitale	B	500.000	-	500.000
<i>Totale</i>			<i>500.000</i>	-	<i>500.000</i>
<i>Riserva legale</i>					
	Utili	B	274	-	274
<i>Riserva straordinaria</i>					
	Capitale	A;B;C	212.423	212.423	-
<i>Totale</i>			<i>212.423</i>	<i>212.423</i>	-
<b>Totale Composizione voci PN</b>			<b>712.697</b>	<b>212.423</b>	<b>500.274</b>
<b>LEGENDA: "A" aumento di capitale; "B" copertura perdite; "C" distribuzione soci</b>					

## **Finanziamenti dei soci**

Nel corso dell'esercizio, con delibera del Consiglio di Amministrazione, il socio unico ha deciso di rinunciare a parte del finanziamento erogato, per un importo pari ad Euro 6.000.

## **Considerazioni finali**

Signori Soci, alla luce di quanto sopra esposto, l'Organo Amministrativo Vi propone di riportare a nuovo l'utile d'esercizio.

Signori Soci, Vi confermiamo che il presente Bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili. Vi invitiamo pertanto ad approvare il progetto di Bilancio al 31/12/2014 unitamente con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio, così come predisposto dall'Organo Amministrativo.

Il Bilancio è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili

Arezzo, 28/02/2015

L'Amministratore Unico

Maurizio Baldi

